

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK (3360)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 11.05.2021.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3360 OSIJEK)

NAZIV : A.J.TRGOVINA D.O.O. OIB : 27484471314
JMBG/MB : 0000002482410
ADRESA : TENJA, VLADKA MAČEKA 2
DJEIATNOST : 4719 Ostala trgovina na malo u nespec.prodavaonic.
ŽIRO RAČUNI : HR2125000091102201079

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	701,95	0,00	716,05
1783 por.nekretnine	37.617,06	0,00	38.376,71
2283 MO-II-rad.odn.	0,00	1,99	1,99-
2715 članar.tur.zaj	30,22	0,00	30,84
5262 članarina HGK	722,63	0,00	735,41
UKUPNO	39.071,86	1,99	39.857,02
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	200,00	0,00	200,00
UKUPNO	200,00	0,00	200,00
SVEUKUPNO	39.271,86	1,99	40.057,02



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

Klasa: 034-04/21-02/78
Ur.broj: 513-07-01/13-21-2

Osijek, Županijska 4, 07.05.2021.

KATA RAŠIĆ
Privremeni stečajni upravitelj
S.S.Kranjčevića 31
32 000 VINKOVCI
za
A.J. TRGOVINA d.o.o.
Tenja, V. Mačeka 2
OIB: 27484471314

PREDMET: A.J. TRGOVINA Tenja, V. Mačeka 2
- podatak o prometu nekretnina
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtijeva od 06.05.2021. kojim tražite potvrdu, kao privremeni stečajni upravitelj, za dužnika A.J. TRGOVINA Tenja, V. Mačeka 2, OIB: 27484471314, u stečajnom postupku, podatak da li je imenovani imao promet nekretnina, izvješćujemo Vas da je imenovani imao promet nekretnina u traženom periodu u zadnje 4 godine i to:

- Ev.br. 214/2009. stjecanje kupoprodajom:

kč.br. 10603/29 ZGRADA,NADSTREŠNICA I EKONOMSKO DVORIŠTE SREDNJI PRSTEN,835 m2

u građevinskoj zoni, OSIJEK, JOSIPA REIHL-KIRA 124:

kč.br.10603/33 ORANICA SREDNJI PRSTEN,723 m2,u građevinskoj zoni,

kč.br.10603/34 ORANICA SREDNJI PRSTEN,600 M2, izvan građevinske zone,

kč.br.10603/35 ORANICA SREDNJI PRSTEN,649 m2,u građevinskoj zoni,

kč.br.10603/36 ORANICA SREDNJI PRSTEN,591 m2,izvan građevinske zone,

kč.br.10603/37 ORANICA SREDNJI PRSTEN,613 m2,u građevinskoj zoni,

kč.br.10603/38 ORANICA SREDNJI PRSTEN,411 m2,u građevinskoj zoni,

ukupno 4422 m2.

Od toga kč.br.10603/29 ima poslovnu građevinu od 292,65 m2 i kč.br.10603/37 od 35,25 m2.

Pristup procjenjivanoj nekretnini moguće je iz asfaltne ulice J.R.Kira kč.br. 11418/3 k.o. Osijek. Katnost građevine je prizemlje,poslovne namjene (maloprodaja),priključci na vodoopskrbu,odvodnja-sabirna jama,telefonski priključak i NN mrežu. Temelji od betona,nosiva konstrukcija beton+blok opeka,kroviošte dvostrešno,drveno,crijep,PVC stolarija sa izostaklima,demit fasda,pregrdni zid ovi gips kartonski,podovi keramičke pločice,zidovi i stropovi oličeni,unuta-

rnjadrvene stolarija, grijanje na el. grijalice, klimatizacija; sve na kč.br.
10603/29 k.o. Osijek, NKP292,65 m².

Građevina na kč.br. 10603/37 izgrađena 2000.g. NKP35,25m², prizemle, namjena-
skladište, od priključaka samo NN mreža, temelji i podovi od betona, nosiva kons-
trukcija devena kao i pregradni zidovi i stolarija, krovšte drveno jendnostre-
šno prekriveno limom, zidovi oličeni, bez grijanja i klimatizacije.

Vrijednost nekretnine na kč.br. 10603/29 k.o. Osijek poslovna građevina sa
zemljištem procjenjuje se na 458.000,00 kn; poslovna građevina sa zemljištem na
kč.br. 10603/37 k.o. Osijek procjenjuje se na 36.500,00 kn.

Vrijednost nekretnine na kč.br. 10603/33 i kč.br. 10603/35 k.o. Osijek građevi-
nsko zemljište procjenjuje se 237.000,00 kn, te
kč.br. 10603/34, 10603/36 i 10603/38 k.o. Osijek procjena vrijednosti poljopri-
vrednog zemljišta iznosi 4.700 kn.

- Ev.br.212/2018. otuđenje istih nekretnina kupoprodajom kupcu
Šusić Nini, OIB: 59273278922.

S poštovanjem,

